

ייפוי כוח נוטריוני לצד ג'

אני/ו הח"מ : שם: _____ נושא/ת ת.ז. _____

שם: _____ נושא/ת ת.ז. _____

מייפה/ים בזאת את כוחו/ה של : שם: _____ נושא/ת ת.ז. _____ ו/או _____
שם: _____ נושא/ת ת.ז. _____ כל אחד מהם לחוד, להיות מורשי/נו
לפעול ולעשות בשמי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם לגבי כל זכות שיש לי/נו
או שתהיה לי/נו במקרקעין הנמצאים בשכונת שחמון 2 באילת במקרקעין הידועים כגוש 40135 חלקות 2,3
(מתחם 43154), גוש 40135 חלקה 15 (מתחם 43161), גוש 40134 חלקה 48 (מתחם 43163), גוש 40134
חלקה 49 (מתחם 43164), גוש 40134 חלקות 5,47 (מתחם 43174), גוש 40135 חלקה 46 (מתחם 43196),
גוש 40134 חלקות 1,2 (מתחם 43197), גוש 40134 חלקות 6,8,10,12 (מתחם 43199), גוש 40134 חלקות 3,4
מתחם 53167 והדירות הבנויות ו/או שייבנו עליה ו/או כל גוש ו/או חלקה ו/או חלקת משנה שתיווצר מהן
עקב, בין היתר, פעולות רישום ופרצלציה (איחוד וחלוקה) ו/או רישום בית משותף ו/או עקב כל פעולה
אחרת (להלן: "הדירה"), כדלקמן:

1. לבחור בשמי/נו עבורי/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך ו/או הסכם עם המוכרת עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582 להלן: "המוכרת" (ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או, תשריט ו/או נספח בנוגע לדירה.
2. לחתום על כל מסמך, תכנית, תשריט, מפה, בקשה, הערה, הסכמה ו/או תיקון ו/או תוספת לאלה לרבות בקשר להסכם ו/או לתיקון להסכם ו/או לרישום הבית המשותף ו/או בקשר להסכם שיתוף בין בעלי הזכויות בבנין ובחלקות ולמלא אחר כל הוראה שתינתן על ידי המפקח על רישום מקרקעין בענין רישום הבית המשותף, או כל חלק ממנו, ובענין הסכם השיתוף הנ"ל.
3. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על הסכם חכירה, שטר המכר, שטר בעלות, שטר חכירה, תנאים מיוחדים לשטר חכירה, הסכם חכירה, הסכם שיתוף במקרקעין, בקשה, בקשה לרישום הערת אזהרה, מסמך, אישור, טופס, תשריט, תקנון, מסמכי רישום בית משותף, הסכם, שטר משכנתה, ייחוד משכנתה, תנאים מיוחדים לשטר משכנתה, שטר חלוקה, מפה טפסי רישום מקרקעין וכיוצ"ב ו/או כל תיקון ו/או תוספת למסמכים אלה כל שיידרש ו/או לביטולם ו/או לחידושם.
4. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על מסמכי מס שבח מקרקעין לרבות ודיווחים, כתב מינוי, מכתב, ו/או כל תיקון ו/או תוספת ככל שיידרש.
5. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על ייפוי כוח רגילים ובלתי חוזרים ו/או כל תיקון ו/או תוספת ככל שיידרש.
6. להופיע ולהצביע בכל אסיפה של בעלי היחידות בפרויקט.
7. לקבל בשמי/נו ועבורי/נו פנקס שוברים, לבצע בשמי/נו ועבורי/נו תשלומים ולקבל בשמי/נו עבורי/נו בטוחות על פי דין.
8. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותי/נו מחובותיי/נו לבצע בעצמי/נו את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה.
9. ייפוי כוח זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אני/נו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא, הואיל ובייפוי כוח זה קשורות בין השאר זכויותיהם והוא ניתן לטובת צדדים שלישיים שזכויותיהם תלויות ועומדות ביפוי כח זה לרבות ומבלי למעט של המוכרת ו/או בנק/ים למשכנתאות איתן/תם התקשרתי/נו (כולם ביחד וכל אחד ייקראו- להלן "החברה" ו/או "הבנק" לפי הענין) וגם או רשות מקרקעי ישראל, הממשלה, חברה, אגודה וגם/או רוכשי- זכויות אחרים בחלקות וגם/או אישיות משפטית אחרת.
10. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב או תי, את חליפי ואת כל מי שיבוא במקומי וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי/נו והוא יחייב גם את יורשי/נו, יורשי יורשי/נו, אפוטרופוסי/נו ומנהלי עזבוני/נו היות וזכויות והמוכרת ו/או הבנק המלווה את הפרויקט ו/או רוכשי יחידות אחרות בפרויקט ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באנו על החתום

הרוכשים: 1. _____ 2. _____