

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

7,966.00

1325

אילת

43196

הגרלה

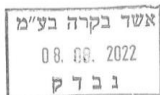
שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:



37
19
51.4%

מספר/שם מבנה	מספר/שם מבונה ע"פ היתר	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
1	1	1025	1	M3	1	5	123.87	176.16		1	1,327,152	כן	דירת גן
1	1	1025	2	M3	1	5	123.83	180.02		1	1,332,983	כן	דירת גן
1	1	1025	3	M3	2	5	165.53	106.00		2		לא	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												67%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
2	2	1025	4	M3	1	5	123.87	182.23		1	1,336,822	כן	דירת גן
2	2	1025	5	M3	1	5	123.83	201.84		1	1,367,746	כן	דירת גן
2	2	1025	6	M3	2	5	165.53	106		2		לא	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												67%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
3	3	1025	7	M4B	1	4	123.24	112.27		1		לא	דירת גן
3	3	1025	8	M4B	1	5	123.24	127.3		1	1,235,248	כן	דירת גן
3	3	1025	9	M4B	2	4	109.50	39.50		1	950,941	כן	דירת גג
3	3	1025	10	M4B	2	4	109.50	39.50		1	950,941	כן	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												75%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
4	4	1025	11	M4B	1	4	123.24	107.19		1		לא	דירת גן
4	4	1025	12	M4B	1	5	123.24	130.21		1	1,241,043	כן	דירת גן
4	4	1025	13	M4B	2	4	109.50	39.50		1	950,941	כן	דירת גג
4	4	1025	14	M4B	2	4	109.50	39.50		1	950,941	כן	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												75%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
5	5	1025	15	R4	1	3.5	93.76	125.42	3.73	1		לא	דירת גן
5	5	1025	16	R4	1	3.5	93.76	136.24	3.73	1	1,036,042	כן	דירת גן
5	5	1025	17	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	791,354	כן	דירת גג
5	5	1025	18	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	791,354	כן	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												75%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
6	6	1025	19	R4	1	3.5	93.75	140.33	3.73	1	1,044,108	כן	דירת גן
6	6	1025	20	R4	1	3.5	93.77	133.1	3.73	1		לא	דירת גן
6	6	1025	21	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	791,354	כן	דירת גג
6	6	1025	22	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	791,354	כן	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												75%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
7	7	1025	23	R4	1	3.5	93.76	102.06	3.73	1		לא	דירת גן
7	7	1025	24	R4	1	3.5	93.76	128.54	3.73	1	1,020,707	כן	דירת גן
7	7	1025	25	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	791,354	כן	דירת גג
7	7	1025	26	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	791,354	כן	דירת גג
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												75%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
8	8	1025	27	XL	-	6	198.50	400.39		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
9	9	1025	28	A3	-	6	184.51	308.47		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
10	10	1025	29	A3	-	6	184.51	307.44		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
11	11	1025	30	XL	-	6	198.50	341.22		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
12	12	1025	31	XL	-	6	198.50	355.98		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
13	13	1025	32	A3	-	6	184.51	308.44		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
14	14	1025	33	A3	-	6	184.51	300.62		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
15	15	1025	34	XL	-	6	198.50	321.64		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
16	16	1025	35	XL	-	6	198.50	391.01		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
17	17	1025	36	A3	-	6	184.51	294.92		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין
18	18	1025	37	AL/YO	-	6	423.15	821.74		2		לא	חד משפחתי
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

19	מספר דירות מחיר למשתכן
51.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2003.9	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.0	שטח דירה ממוצע במתחם

### הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן