

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

אילת  
43161

שם ישוב:  
מספר מתחם:

7,894.00

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):



אשד בקרה בע"מ  
10.03.2022  
נבדק

23  
11  
47.8%

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה ע"פ היתר	מספר/שם מבנה
חד משפחתי	לא	1,844,587	2		358.29	181.67	6	-	B2	1	5	1	1
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,841,098	2		283.3	181.15	6	-	B4	2	5	2	2
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,841,098	2		382.81	181.15	6	-	B4	3	5	3	3
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
דירת גן	כן	1,188,323	1		106.66	123.87	5	-	M3	4	5	4	4
דירת גן	כן	1,383,645	1		219.74	123.83	5	-	M3	5	5	4	4
דירת גג	לא	1,470,932	2		107.54	165.53	5	-	M3	6	5	4	4
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,679,930	2		334.97	160.66	5	-	C	7	5	5	5
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,679,930	2		291.57	160.66	5	-	C	8	5	6	6
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,679,930	2		348.97	160.66	5	-	C	9	5	7	7
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,803,049	2		225.9	181.15	6	-	B4	10	5	8	8
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
חד משפחתי	לא	1,844,587	2		341.51	181.67	6	-	B2	11	5	9	9
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
דירת גן	לא	1,290,085	1		163.43	123.24	5	1	M4B	12	5	10	10
דירת גן	כן	1,272,102	1		152.04	123.24	5	1	M4B	13	5	10	10
דירת גג	כן	943,274	1		39.97	109.5	4	2	M4B	14	5	10	10
דירת גג	כן	943,372	1		40.02	109.5	4	2	M4B	15	5	10	10
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
דירת גן	כן	1,272,418	1		152.24	123.24	5	1	M4B	16	5	11	11
דירת גן	לא	1,285,948	1		160.81	123.24	5	1	M4B	17	5	11	11
דירת גג	כן	943,530	1		40.1	109.5	4	2	M4B	18	5	11	11
דירת גג	כן	943,668	1		40.17	109.5	4	2	M4B	19	5	11	11
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											
דירת גן	לא	1,265,112	1		148.09	123.24	5	1	M4B	20	5	12	12
דירת גן	כן	1,344,064	1		197.62	123.24	5	1	M4B	21	5	12	12
דירת גג	כן	943,392	1		40.03	109.5	4	2	M4B	22	5	12	12
דירת גג	כן	943,392	1		40.03	109.5	4	2	M4B	23	5	12	12
		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>											

11	מספר דירות מחיר למשתכן
47.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1274.42	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.0	שטח דירה ממוצע במתחם

### הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן