הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

הגרלה 1324

שם ישוב: אילת

מספר מתחם: 43174

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,956.00

אשד בקרה בע"מ
17. 07. 2022
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: .....
תאריך: 13/07/22
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוח בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: 41

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 21

אחוז דירות מחיר למשתכן: 51.2%

מספר/שם מבנה	מספר/שם מבנה ע"פ היתר	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	1	21	1	M4BS	1	5	123.24	240.27		1		לא	דירת גן
1	1	21	2	M4BS	1	5	123.24	143.94		1	1,266,794	כן	דירת גן
1	1	21	3	M4BS	2	4	109.50	33.80		1	938,410	כן	דירת גג
2	1	21	4	M4BS	2	4	109.50	33.80		1	938,410	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
2	2	21	5	M4B	1	5	123.24	165.17		1		לא	דירת גן
2	2	21	6	M4B	1	5	123.24	176.62		1	1,321,205	כן	דירת גן
2	2	21	7	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
3	2	21	8	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
3	3	21	9	B2	-	6	181.67	365.79		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
4	4	21	10	A3	-	6	184.51	352.58		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
5	1	1022	1	A2	-	6	159.75	242.60		2		לא	דו משפחתי
5	1	1022	2	A2	-	6	160.43	261.28		2		לא	דו משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
6	2	1022	3	B1	-	6	164.47	362.73		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
7	3	1022	4	B1	-	6	164.47	363.17		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
8	4	1022	5	M4B	1	5	123.24	150.32		1	1,279,357	כן	דירת גן
8	4	1022	6	M4B	1	5	123.24	192.71		1		לא	דירת גן
8	4	1022	7	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
8	4	1022	8	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
9	5	1022	9	M4B	1	5	123.24	166		1		לא	דירת גן
9	5	1022	10	M4B	1	5	123.24	252.55		1	1,437,967	כן	דירת גן
9	5	1022	11	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
9	5	1022	12	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
10	6	1022	13	R4	1	3.5	93.77	125.18	3.73	1		לא	דירת גן
10	6	1022	14	R4	1	3.5	93.76	133.17	3.73	1	1,028,635	כן	דירת גן
10	6	1022	15	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	790,361	כן	דירת גג
10	6	1022	16	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	790,361	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
11	7	1022	17	R4	1	3.5	93.77	137.03	3.73	1		לא	דירת גן
11	7	1022	18	R4	1	3.5	93.77	126.86	3.73	1	1,016,164	כן	דירת גן
11	7	1022	19	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	790,361	כן	דירת גג
11	7	1022	20	R4	2	3	90.45	25.78	4.19	1	790,361	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
12	8	1022	21	M4B	1	5	123.24	140.37		1	1,259,693	כן	דירת גן
12	8	1022	22	M4B	1	5	123.24	135.45		1		לא	דירת גן
12	8	1022	23	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
12	8	1022	24	M4B	2	4	109.50	39.50		1	949,748	כן	דירת גג
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
13	9	1022	25	XL	-	6	198.00	324.26		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
14	10	1022	26	A3	-	6	184.00	287.63		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
15	11	1022	27	A3	-	6	184.00	293.18		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
16	12	1022	28	XL	-	6	198.00	361.60		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
17	13	1022	29	XL	-	6	198.00	388.23		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
18	14	1022	30	A3	-	6	184.00	290.57		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
19	15	1022	31	AL/YO	-	6	423.15	831.42		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.0%	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2260.5
שטח דירה ממוצע במתחם	0.0

מספר דירות מחיר למשתכן	21
אחוז דירות מחיר למשתכן	51.2%

ד

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד