הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

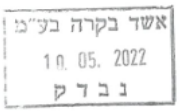
נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב: אילת

מספר מתחם: 43164

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,589.00



מספר יח"ד במתחם: 18

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 9

אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר/שם מבנה	מספר/שם מבנה ע"פ היתר	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	1	1017	1	B2	-	6	181.67	375.51		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
2	2	1017	2	B2	-	6	181.67	350.91		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
3	3	1017	3	B4	-	6	181.15	366.18		2		לא	חד משפחתי
שטח דירה ממוצע בבניין							181.497				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
4	4	1017	4	M4B	1	5	123.24	160.5		1		לא	דירת גן
4	4	1017	5	M4B	1	5	123.24	125.59		1	1,328,181	כן	דירת גן
4	4	1017	6	M4B	2	4	109.5	39.5		1	1,025,312	כן	דירת גג
4	4	1017	7	M4B	2	4	109.5	39.5		1	1,025,312	כן	דירת גג
שטח דירה ממוצע בבניין							116.37				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
5	5	1017	8	B2	-	6	181.67	319.03		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
6	6	1017	9	B2	-	6	181.67	498.34		2		לא	חד משפחתי
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
7	7	1017	10	B4	-	6	181.15	328.84		2		לא	חד משפחתי
שטח דירה ממוצע בבניין							181.497				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0%
8	8	1017	11	M4A	1	5	123.67	134.64		1		לא	דירת גן
8	8	1017	12	M4A	1	5	123.67	149.94		1	1,384,160	כן	דירת גן
8	8	1017	13	M4A	2	4	108.92	31.81		1	1,003,818	כן	דירת גג
8	8	1017	14	M4A	2	4	108.92	31.81		1	1,003,818	כן	דירת גג
שטח דירה ממוצע בבניין							116.295				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%
9	9	1017	15	M4A	1	5	123.67	180.55		1		לא	דירת גן
9	9	1017	16	M4A	1	5	123.67	126.56		1	1,333,958	כן	דירת גן
9	9	1017	17	M4A	2	4	108.92	31.81		1	1,003,818	כן	דירת גג
9	9	1017	18	M4A	2	4	108.92	31.81		1	1,003,818	כן	דירת גג
שטח דירה ממוצע בבניין							116.295				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1025.26
שטח דירה ממוצע במתחם	171.14

מספר דירות מחיר למשתכן	9
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

ד

הצהרה

יזם / קבלן | אדריכל | מודד | עו"ד