

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,328.00

אילת
43163

שם ישוב:
מספר מתחם:

אשר בקרה בע"מ
09.06.2022
נ ב ד ק

אשר בקרה בי"מ
ינבדק -
חתימה:
תאריך: 9/6/22
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד שטח יביתו והשיכון בלבד
או בבדיקה זו שום אישור לסטימ בהוצאת כרזין ולא הנכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

31
16
51.6%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר/שם מבנה ע"פ היתר	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	1	1016	1	B2	-	6	181.67	414.57		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
2	2	1016	2	A4	-	5.5	182.84	194.89		2	כן	1,849,999	דו משפחתי
2	2	1016	3	A4	-	6	183.8	258.19		2	לא	דו משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												50%	
3	3	1016	4	B2	-	6	181.67	328.61		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
4	4	1016	5	B2	-	6	181.67	345.44		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
5	5	1016	6	B2	-	6	181.67	317.68		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
6	6	1016	7	B2	-	6	181.67	342.47		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
7	7	1016	8	A4	-	6	182.84	217.47		2	לא	דו משפחתי	
7	7	1016	9	A4	-	6	183.8	253.12		2	לא	דו משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
8	8	1016	10	B2	-	6	181.67	333.81		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
9	9	1016	11	B2	-	6	181.67	331.61		2	לא	חד משפחתי	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												0%	
10	10	1016	12	M4B	1	5	123.24	178.17		1	לא	דירת גן	
10	10	1016	13	M4B	1	5	123.24	172.83		1	כן	1,376,668	דירת גן
10	10	1016	14	M4B	2	4	109.5	41		1	כן	997,278	דירת גג
10	10	1016	15	M4B	2	4	109.5	39		1	כן	993,114	דירת גג
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												75%	
11	11	1016	16	M4B	1	5	123.24	158.29		1	לא	דירת גן	
11	11	1016	17	M4B	1	5	123.24	150.52		1	כן	1,339,509	דירת גן
11	11	1016	18	M4B	2	4	109.5	39		1	כן	993,114	דירת גג
11	11	1016	19	M4B	2	4	109.5	41		1	כן	997,278	דירת גג
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												75%	
12	12	1016	20	M4B	1	5	123.24	143.13		1	כן	1,324,339	דירת גן
12	12	1016	21	M4B	1	5	123.24	180.54		1	לא	דירת גן	
12	12	1016	22	M4B	2	4	109.5	39		1	כן	993,114	דירת גג
12	12	1016	23	M4B	2	4	109.5	41		1	כן	997,278	דירת גג
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												75%	
13	13	1016	24	M4A	1	5	123.67	110.64		1	כן	1,260,276	דירת גן
13	13	1016	25	M4A	1	5	123.67	118.52		1	לא	1,276,682	דירת גן
13	13	1016	26	M4A	2	4	108.92	31.81		1	כן	973,314	דירת גג
13	13	1016	27	M4A	2	4	108.92	31.81		1	כן	973,314	דירת גג
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												75%	
14	14	1016	28	M4A	1	5	123.67	103.48		1	כן	1,245,369	דירת גן
14	14	1016	29	M4A	1	5	123.67	196.7		1	לא	דירת גן	
14	14	1016	30	M4A	2	4	108.92	31.81		1	כן	973,314	דירת גג
14	14	1016	31	M4A	2	4	108.92	31.81		1	כן	973,314	דירת גג
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												75%	

16	מספר דירות מחיר למשתכן
51.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1892.58	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.0	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן